

Planeeritavate sihtotstarbed ja planeeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonidele	
Õigustustala Pindala m²	
A-01	310
A-02	528
A-03	619
A-04	493
A-05	777
A-06	241
A-07	420
A-08	406
A-09	492
A-10	386
A-11	501
A-12	595
A-13	440
A-14	580
A-15	374
B-02	4 465
B-03	598
B-04	2 489
B-05	962
C-01	220
C-02	194
C-03	186
C-04	184
C-05	237
C-06	195
C-07	197
C-08	204
C-09	194
C-10	235
C-11	213
C-12	222
C-13	244
C-14	162
C-15	190
HA-1	1 248
HA-2	172
HA-3	255
HAM-B-01	319
HAM-B-02	4 507
HAM-B-04	2 707
HAM-B-05	1 051
HAM-L-01	45



Enthüsgüsse ja põhiste arhitektuurinõude tabel											
Olemasoleva kaldekäigu aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m²	Krundi kasutamise sihtstatuse	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud koruselisus maa-alune/ maa-pealne	Suurim maa-alune ehitiseluse pind m²	Suurim maa-pealne ehitiseluse pind m²	Hoonestuse maksimaalne kõrgus m	Krundi täiskohustus %	Katuse tüüp ja kalle	Orient. korterite arv
Raama tn 38	A-01	784	EK ER	2	0/3	0	260	10,5	34	lame või madal viil 0-15°	9
Raama tn 38	A-02	899	EK ER	2	0/2	0	400	8,5	45	lame või madal viil 0-15°	6
Raama tn 38	A-03	1 725	EK ER	2	0/2	0	550	10,5	32	lame või madal viil 0-15°	19
Raama tn 38	A-04	800	EK ER	2	0/2	0	300	8,5	38	lame või madal viil 0-15°	4
Raama tn 38	A-05	1 707	EK	2	0/4	0	600	13,5	36	lame või madal viil 0-15°	28
Raama tn 38	A-06	756	EK ER	2	0/5	0	350	8,5	47	lame või madal viil 0-15°	5
Raama tn 38	A-07	917	EK ER	2	0/2	0	350	8,5	39	lame või madal viil 0-15°	5
Raama tn 38	A-08	580	EK ER	2	0/4	0	380	13,5	66	lame või madal viil 0-15°	17
Raama tn 38	A-09	969	EK ER	2	0/2	0	350	8,5	37	lame või madal viil 0-15°	5
Raama tn 38	A-10	502	EK ER	2	0/3	0	350	10,5	70	lame või madal viil 0-15°	12
Raama tn 38	A-11	903	EK ER	2	0/2	0	400	8,5	45	lame või madal viil 0-15°	6
Raama tn 38	A-12	1 242	EK ER	2	0/2	0	420	8,5	34	lame või madal viil 0-15°	6
Raama tn 38	A-13	638	EK ER	2	0/3	0	380	10,5	60	lame või madal viil 0-15°	13
Raama tn 38	A-14	768	EK ER	2	0/4	0	550	13,5	72	lame või madal viil 0-15°	25
Raama tn 38	A-15	618	EK ER	2	0/2	0	300	8,5	49	lame või madal viil 0-15°	4
Raama tn 38	B-01	210	AK 0 - 100%; AB 0 - 100%; UL 0 - 20%; EK 25 - 50%	1	-0/3; HA2 - 0/4; HA3 - 0/7	310	1500	**	HA1 - 9,5; HA2 - 14,5; HA3 - 33	68	lame või madal viil 0-15°
Raama tn 38	B-02	436	AK 15 - 30%; LP 35 - 75%; EK 30 - 50%; AB 0 - 20%	1	-0/5	4300	3400	20,5	vt põhijoonis	93	lahendades projektiga
Raama tn 38	B-03	796	AB AK 0 - 15%; EK 85 - 100%	1	1/17	0	360	25,5	46	lame või madal viil 0-15°	27
Raama tn 38	B-04	2 774	AB AK 5 - 10%; EK 90 - 95%	3	-1/3	2500	1800	12	65	lame või madal viil 0-15°	50
Raama tn 38	B-05	1 204	AM 75 - 100%; AK 0-25%	1	-1/4	1000	600	15,5	50	vt seletuskiri p 7 alapunkt 7	0
Raama tn 38	C-01	522	EP, EPk	1	2 k + 1 katusekorrus	0	150	***	9,5	29	viil 30-45°
Raama tn 38	C-02	478	EP, EPk	1	2 k + 1 katusekorrus	0	150	***	9,5	32	viil 30-45°
Raama tn 38	C-03	464	EP, EPk	1	2 k + 1 katusekorrus	0	150	***	9,5	23	viil 30-45°
Raama tn 38	C-04	446	EP, EPk	1	2 k + 1 katusekorrus	0	150	***	9,5	34	viil 30-45°
Raama tn 38	C-05	507	EP, EPk	1	2 k + 1 katusekorrus	0	150	***	9,5	30	viil 30-45°
Raama tn 38	C-06	448	EP, EPk	1	2 k + 1 katusekorrus	0	150	***	9,5	34	viil 30-45°
Raama tn 38	C-07	450	EP, EPk	1	2 k + 1 katusekorrus	0	150	***	9,5	34	viil 30-45°
Raama tn 38	C-08	448	EP, EPk	1	2 k + 1 katusekorrus	0	150	***	9,5	34	viil 30-45°
Raama tn 38	C-09	328	EP, EPk	1	2 k + 1 katusekorrus	0	130	***	9,5	31	viil 30-45°
Raama tn 38	C-10	492	EP, EPk	1	2 k + 1 katusekorrus	0	150	***	9,5	40	viil 30-45°
Raama tn 38	C-11	488	EP, EPk	1	2 k + 1 katusekorrus	0	150	***	9,5	31	viil 30-45°
Raama tn 38	C-12	468	EP, EPk	1	2 k + 1 katusekorrus	0	150	***	9,5	33	viil 30-45°
Raama tn 38	C-13	535	EP, EPk	1	2 k + 1 katusekorrus	0	150	***	9,5	29	viil 30-45°
Raama tn 38	C-14	404	EP, EPk	1	2 k + 1 katusekorrus	0	150	***	9,5	38	viil 30-45°
Raama tn 38	C-15	606	EP, EPk	1	2 k + 1 katusekorrus	0	150	***	9,5	25	viil 30-45°
Raama tn 38	L-01	4 720	LV	0	0	45	0	0	0	0	0
Raama tn 38	L-02	2 664	LV	0	0	0	0	0	0	0	0
Raama tn 38	L-03	2 472	LT	0	0	0	0	0	0	0	0
Raama tn 38	L-04	1 655	LV	0	0	0	0	0	0	0	0
Raama tn 38	U-01	5 463	HP	0	0	0	0	0	0	0	0
Raama tn 38	U-02	897	HP	0	0	0	0	0	0	0	0
50 385 m²							16730				320

Märkused (vt ka seletuskiri)

1. Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, hajatistude lahendus ja tehnoorkude asukoht antakse hoonete projektidega.
2. Planeeritud hoonestuste koostis illustreerib ehitistaluse pinda võimaliku paigutamisviisi hoonestusalal. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projektimise käigus vastavalt ehitusloogile ja arhitektuursele lingimusele.
3. Kõik krunid peavad talutavad hooned, s.a. ajavahetused olema ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatavate arhitektuursete ja ehituslike detailidega